

CADASTRO PESSOA JURÍDICA PROPOSTA PARA SER LOCATÁRIA (O) DO (S) IMÓVEL (EIS) DO QUADRO ABAIXO

O Signatário desta se propõe a locar o(s) imóvel (eis):					
respondendo pelos valores do aluguel, impostos, condomínio, seguro e outros encargos contratuais.					
Dados Pessoa Jurídica					
Nome / Razão Social					
Nome Comercial / Fantasia			Grupo Econômico		CNPJ
Endereço (Rua, Av. Praça, etc)					Bairro
Cidade	CEP	UF	Telefones	E-mail	
Informações Pessoa Jurídica					
Natureza do Controle Majoritário do Capital <input type="checkbox"/> Nacional privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/> Economia Mista <input type="checkbox"/> Estrangeira <input type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Micro Empresa			Tipo de Capital <input type="checkbox"/> Aberto <input type="checkbox"/> Fechado		Atividade / Ramo
Data de Fundação	Porte da Empresa <input type="checkbox"/> Pequeno <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Grande		Número de Empregados		Código IR – Principal Atividade
Dados da Constituição / Última Alteração			Arquivamento no órgão Competente		Empresa(s) a que sucede e data(s) de sucessão
Data de Constituição			Data de arquivamento e número		Praças – Filiais, Sucursais
Data de arquivamento e número			Data de arquivamento e número		
Capital Social – R\$	Data	Registrado R\$	Integralizado R\$		
Administração / Acionista / Sócios / Titular					
Ordem	Nome - Diretores / Sócios / Gerentes / Procuradores / etc	CPF	Cargo / Função	Part. %	Mandato até
1					
2					
3					
4					
5					
Referências Comerciais – Fornecedores					
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Referências Comerciais - Clientes					
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Nome da Empresa / Cidade			Telefone	Contato	
Referências Bancárias					
Banco	Telefone	Agência / Gerente	Tipo de Conta	Data Abertura	
Banco	Telefone	Agência / Gerente	Tipo de Conta	Data Abertura	
Bens Imóveis					
Espécie	Localização (Endereço e Município)			UF	
Área do Terreno	Área Construída		Valor Atual de Mercado	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Espécie	Localização (Endereço e Município)			UF	
Área do Terreno	Área Construída		Valor Atual de Mercado	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Outros Bens					
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)			Valor Atual	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Outros Bens (Veículos – Marca, Ano, Títulos, Poupança, Outros)			Valor Atual	Tem Ônus <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
Seguros (Tipos, Valores, Vencimento)					
Participações					
Empresas em que participa		CNPJ	Capital Social	%	
Faturamento Líquido					
Jan /	Fev /	Mar /	Abr /	Mai /	Jun /
Jul /	Ago /	Set /	Out /	Nov /	Dez /

Representante da Empresa		Contador	
Contatos para esclarecimento de Balanço / Cadastro		Telefones	
<p>Autorizamos o Grupo Malcon a consultar e a fornecer dados do meu cadastro junto a bancos de dados públicos e privados, inclusive a SERASA, bem como me declaro ciente, nada tendo a opor, de que, em caso de inadimplemento, o Grupo Malcon providenciará o registro de débito nas entidades de proteção ao crédito. Assumo, sob as penas da lei, inteira responsabilidade pela veracidade das informações prestadas, bem como pela autenticidade dos documentos apresentados. Estou ciente de que o tratamento desses dados será realizado conforme a Política de Proteção de dados do Grupo Malcon, disponível em www.malconimoveis.com.br.</p> <p>(Local e data:)</p> <p>Carimbo e Assinatura: _____</p>			

Documentos necessários para a elaboração da Ficha Cadastral	Sociedades Anônimas	Sociedade Civil e Limitada	Firma Individual	Micro-Empresa
Cópia do cartão de inscrição do CNPJ	X	X	X	X
Cópia de Inscrição Estadual / Municipal	X	X	X	X
Cópia do Estatuto Social e suas alterações	X			
Cópia do Contrato Social e suas alterações		X		X
Cópia do Registro de Firma Individual e seus aditivos			X	
Cópia da Ata da Assembléia que contém a última eleição da diretoria	X			
Declaração de isenção de imposto de renda		X	X	
Requerimento/Declaração de Registro como Microempresa				X
Cópia do comprovante de endereço da empresa	X	X	X	X
Balanços relativos aos 3 últimos exercícios e o último balancete mensal	X	X		
Demonstrativo contendo o faturamento dos últimos 12 meses	X	X	X	X
DÉCORE e Imposto de Renda (Lucro Presumido)			X	X
Cópia do CPF/RG dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Procurações	X	X	X	X
Cópia do comprovante de endereço dos Sócios/Administradores	X	X	X	X
Quando houver declaração de Bens Imóveis, cópia da Matrícula do Imóvel	X	X	X	X

Observações

- No caso de mudança nos dados cadastrais e nos documentos utilizados para preenchimento desta proposta de abertura de cadastro, obrigatoriamente deve ser comunicado por escrito ao Grupo Malcon bem como devem ser apresentados os documentos que comprovem a alteração.
- Os mandatos, procurações e instruções por instrumento público e particular com ou sem prazo de validade determinado, registrados no Grupo Malcon serão considerados revogados ou cancelados para todos os fins e efeitos, a partir do recebimento pelo grupo Malcon de comunicação escrita naquele sentido, ficando o Grupo Malcon, na falta da mesma, isento de qualquer responsabilidade.